

温岭市人民政府文件

温政发〔2024〕11号

温岭市人民政府关于印发温岭市 2024年度国有建设用地供应计划的通知

各镇人民政府，各街道办事处，市政府直属各单位，在温垂直管理各单位：

现将《温岭市2024年度国有建设用地供应计划》印发给你们，请认真贯彻执行。

温岭市人民政府

2024年4月8日

（此件公开发布）

温岭市 2024 年度国有建设用地供应计划

为加强和改善土地宏观调控，推进土地供给侧结构性改革，提高供地的科学性、针对性和合理性，加快现代化中等城市建设，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《国有建设用地供应计划编制规范(试行)》《浙江省自然资源厅关于做好2024年度建设用地供应计划编制工作的通知》（浙自然资源厅函〔2023〕1400号）等法律法规和政策规定，结合我市国民经济和社会发展规划、国土空间总体规划、产业发展规划和土地利用年度计划等相关要求以及土地市场供需状况等，制定本计划。

一、计划指标

（一）供应总量

温岭市2024年度国有建设用地供应总量控制在734.0910公顷，其中使用2024年度指标的新增建设用地控制在332.8877公顷左右，占总量的45.35%；消化“批而未供”土地230.7854公顷左右，占总量的31.44%；盘活存量土地170.4179公顷左右，占总量的23.21%。

（二）供应结构

温岭市2024年度国有建设用地供应总量中，商服用地为75.8962公顷，占总量的10.34%；工矿仓储用地为298.0423公顷，占总量的40.60%；住宅用地为191.4596公顷，占总量的26.08%；

公共管理与公共服务用地78.9147公顷，占总量的10.75%；交通运输用地88.7650公顷，占总量的12.09%；水域及水利设施用地0.1840公顷，占总量的0.03%；特殊用地0.8292公顷，占总量的0.11%。

温岭市2024年度住房用地供应计划中，住宅用地供应总量为191.4596公顷，其中，商品住宅用地98.0268公顷，占住宅用地总量的51.69%；其他住宅用地83.6545公顷，占住宅用地供应总量的43.16%；保障性租赁住宅用地9.7783公顷，占住宅用地总量的5.15%。

（三）空间布局

温岭市2024年度国有建设用地供应总量中，中心城区安排161.4624公顷，占供应总量的22.00%；温岭经济开发区安排158.9005公顷，占供应总量的21.65%；泽国镇安排54.8536公顷，占供应总量的7.47%；大溪镇安排35.0486公顷，占供应总量的4.77%；松门镇安排159.1552公顷，占供应总量的21.68%；箬横镇安排19.3529公顷，占供应总量的2.64%；新河镇安排14.5674公顷，占供应总量的1.98%；其他建制镇安排130.7504公顷，占供应总量的17.81%。

（四）供应时序

温岭市2024年度国有建设用地计划供应总量中，一季度安排142.7697公顷，占全年供应总量的19.45%；二季度安排160.8592公顷，占全年供应总量的21.91%；三季度安排53.7697公顷，占全

年供应总量的7.33%；四季度安排376.6924公顷，占全年供应总量的51.31%。

二、土地供应政策导向

（一）优化土地供应结构

按照“突出重点、区别对待、有保有压”的原则，优先保障民生项目、重大基础设施项目、现代服务业项目、战略性新兴产业项目等国家鼓励类项目的用地需求，从严控制限制类项目用地，持续提升产业用地供应占比，确保工业用地供应不少于出让任务的30%，按照“以人定房、以房定地”的原则，对住宅用地供应总量、结构和布局等做出统筹安排，适应各类住房建设用地合理需求。

1. 按照适度超前布局的要求，保证重大基础设施和以改善民生为重点的公共服务、环境建设的土地供应，创造良好的城市环境，提升城市运行和服务水平。优先确保重点基础设施、能源保障设施的建设用地供应，优化综合交通体系，打造精美品质新城；大力支持东海好望角曙光湾片区景区道路工程、疏港公路与横峰大道连接线工程、科技路北延市政工程、黎明路市政工程、祥云街市政工程、腾龙街市政工程等基础设施项目以及神童门中学二期、泽国镇蒋洋村全民健身广场、综合供能服务站、横峰街道第二小学新建工程（宗文小学）二期、箬横污水处理厂三期工程等以改善民生为重点的公共管理与公共服务用地供应，建立惠及全民、城乡一体的基本公共服务体系；合理保障生态工程建设所需

用地，大力改善城乡生态环境，建设生态宜居家园。

2. 推进住房供给侧结构性改革，精准、均衡供应住房用地。坚持“租购并举”定位，结合商品住宅消化周期，合理确定住房用地的供应规模和分类调控目标。完善新型住房保障体系，优先落实保障性租赁住房、城中村改造安置、拆迁安置等保障性住房的用地供应。同时针对市场需求精准供应商品住宅用地，促进房地产市场的良性循环和健康发展。

3. 围绕提升产业核心竞争力目标，合理满足传统特色产业改造提升用地需求，加快泵与电机、汽摩配件、机床工具、鞋业等产业向高端化、品牌化、国际化转型发展。积极引导先进制造业集群培育，重点保障新兴产业土地供应，加快高端装备、新能源、新材料、电子信息以及生命健康等产业引育集聚，构建“传统产业+新兴产业+未来产业”的现代产业体系。从严控制规模较小、生产能力不高的限制类项目用地，严禁高能耗、高物耗、高污染、低附加值的产业项目用地。鼓励盘活存量用地优先用于发展生产性服务业。

（二）优化空间布局

落实国民经济与社会发展规划、国土空间规划的城镇空间发展意图和功能定位，坚持区域联动发展和城乡统筹发展，立足“两城两湖”的发展格局，着力建设“人港产城文旅”一体融合的大三角“品质新城”和东部“滨海新城”，加快形成“双核引领、两轴串联、六片联动”空间格局。

1. 加快中心城市建设，提升城市功能布局。坚持新区拓展与旧城改造并重，突出新区建设重点，优先保障新区发展现代商贸业、文化创意产业和现代城市住区的用地供应；支持老城区更新和环境综合整治，改善人居环境。

2. 突出经济开发区建设，打造区域发展新平台。坚持产业集聚平台与城镇群协同建设导向，优先保障温岭经济开发区开发涉及的新区主干道等基础设施建设用地的供应，增强经济开发区建设的保障能力；厚植产业集群优势，构建“研发孵化、实体智造、创研服务”三位一体产创空间体系，以产业布局规划为引领，在指标分配时向重大产业项目、战略性新兴产业项目、高成长性产业项目和重点招商引资项目倾斜，促进产业向各工业区块（组团）集聚，形成特色产业集群，融入台州湾循环经济产业带，成为长三角地区重要的先进制造业基地。

3. 大力支持小城市和集镇建设，不断提升经济社会服务功能。探索构建“1（中心镇）+X（中心村）+Y（保留村）”片区组团发展模式，完善并提升其制造、商贸、旅游、人居等综合功能；积极支持石塘、滨海、温峤、城南、石桥头、坞根等特色镇建设所需的基础设施、公共设施建设用地供应，凸显各镇功能特色。

4. 深入推进农村土地全域整治，促进美丽乡村建设。围绕“空间规划定格局、综合整治优布局、城乡共富迎新局”总体目标，合理保障村庄整治和城乡新社区建设涉及的基础设施、公共设施用地需求；鼓励利用现有宅基地、村内空闲地、低丘缓坡等规划

建设新村，加快推进农村村民公寓式住宅建设，切实提高新农村、新社区土地利用的经济效益和生态效益。

（三）促进土地节约集约利用

落实资源节约优先战略，认真贯彻国家、省、台州市有关节约集约用地政策，推动土地精准配置、结构优化、高效利用，全面实施“亩产论英雄、集约促转型”，切实提高土地资源节约集约利用水平。

1. 严格落实“增存挂钩”政策，加快消化批而未供土地，加大闲置土地处置力度和存量盘活力度，加强动态巡查，有效控制新增闲置土地，深入推进低效用地再开发，全面推进低效工业用地整治；坚持“立体开发，功能融合，综合利用，节约集约”原则，深化“空间换地”，推进土地精准配置、结构优化、高效利用。

2. 探索工业空间管控，开展工业用地控制线管理创新实践，积极推行工业用地分阶段管理，对鼓励类、投入产出强度大的产业用地实施基于节约集约用地导向的差别化供地政策，积极探索产业链供地，探索不同产业用地先租后让、长期租赁、弹性年期出让等供地方式，推进土地要素市场化配置。除重大、特殊项目外，严格控制在规划工业用地区块外单独选址进行建设。积极开展产业集聚区节地示范活动和企业节地挖潜活动，提高土地利用整体效益。

3. 继续强化土地批后监管。全面实行履约保证金制度，积极推行建设用地“挂牌施工”、开竣工申报、实地巡查、违规企业黑

名单等制度，加大巡查力度，实时跟踪土地开发利用情况；依法依规严格查处违法违规项目和闲置用地，严厉打击囤地炒地，促进已供土地尽快开发建设；加快“僵尸企业”、落后产能腾退土地，鼓励企业通过兼并重组盘活低效闲置土地。

（四）促进城乡统一土地市场建设，发挥市场配置资源的基础性作用

继续推进土地市场建设，提高市场配置资源作用。工业用地及商业、旅游、娱乐、商品住宅项目用地一律实行招标、拍卖、挂牌方式出让；有竞争性的基础设施用地开展招标、拍卖、挂牌方式出让试点。加大政府土地储备力度，完善土地一级开发机制，增强政府住房保障和调控市场的能力，确保房地产市场的稳定健康发展。

三、计划的实施及保障措施

（一）确保计划执行的严肃性，提高实际操作灵活性

国有建设用地供应计划一经公布实施后，不得随意变动。因土地利用年度计划实施、土地市场调控政策变化等确需调整国有建设用地供应计划的，各镇人民政府、街道办事处、开发区管委会、市政府直属各单位应当于六月底前向市自然资源和规划局提出计划修订方案，经市自然资源和规划局审核报市人民政府批准后进行调整，调整后的计划应及时向社会公布。

国有建设用地供应计划实施的具体地块，包括列入当年供应的正式项目和后备项目面积的30%两部分，实行适度弹性、滚动管

理。列为后备的项目在不突破供应计划总量控制的条件下视作符合供应计划。

（二）健全土地储备运行机制，加强政府对土地供应的宏观调控能力

加大政府在土地储备开发和土地供应中的主导性作用，科学编制土地储备年度计划和土地储备开发计划，加大土地储备及开发力度。对近期拟实施供地的区域，主动实施规划并对规划范围实施规划储备和有时序、有计划的实物储备。切实加强政府在土地征收、收购、储备、供应过程中的主导作用，改变由建设单位提请、政府部门被动审查的规划审批和土地供应模式，保证国有建设用地供应计划有效执行，提高对房地产市场调控能力。

（三）加强计划实施的沟通协调，建立共同实施计划的联动机制

发改、自然资源和规划、建设等部门应加强协作配合，主动靠前服务，提高办事效率，定期协调解决计划实施中存在的问题，对列入计划的项目加快审批，支持帮助各镇人民政府、街道办事处、开发区管委会推进计划实施。各镇人民政府、街道办事处、开发区管委会要充分发挥实施土地供应计划的主体作用，加强规划设计、征地拆迁等前期工作协调力度，及时主动与发改、自然资源和规划、建设等相关部门沟通，共同研究解决计划实施过程中遇到的困难和问题，确保计划的实施。

（四）建立计划执行情况的动态跟踪管理和定期分析制度

市自然资源和规划局应加强对计划实施的动态跟踪管理，及时总结，定期向市政府报告计划执行情况。对因特殊原因影响供应计划安排的，及时会同发改、规划建设等相关部门做好计划调整工作。

（五）建立计划执行监督和奖惩制度

各镇人民政府、街道办事处、开发区管委会应从自身职责出发，全面落实年度国有建设用地供应计划，全面推行企业投资项目“承诺制+免责制”改革举措，优化标准地竣工验收奖励机制，推动土地要素资源向贡献大、潜力足、带动能力强的重大项目倾斜。对于严格执行土地供应政策、土地利用集约程度高、土地利用效益好的，在下一年度计划指标分配中予以优先支持；对于不严格执行土地供应政策、土地利用集约程度不高、土地利用效益不好，甚至出现违法违规批地用地的，在下一年度指标分配上予以削减。

四、计划的实施与监督

本计划经温岭市人民政府批准后向社会公布并组织实施。

温岭市自然资源和规划局具体负责本计划的组织实施工作，并依据本计划及时编制国有建设用地供应方案，严格按计划供地，各相关部门应紧密配合自然资源和规划部门保障好供地计划的贯彻实施。

五、计划的适用范围

温岭市行政辖区内计划期供应的全部国有建设用地纳入计

划。国有建设用地供应计划期限为2024年1月1日至2024年12月31日。

- 附件：
1. 温岭市2024年度国有建设用地供应计划表
 2. 温岭市2024年度住宅用地供应计划表
 3. 温岭市2024年度国有建设用地供应宗地表
 4. 温岭市2024年度国有建设用地供应宗地表（备选）

附件 1

温岭市 2024 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

合计	商服用地	工矿仓储用地	住宅用地							公共管理与公共服务用地	交通运输用地	水域及水利设施用地	特殊用地	
			总量	产权住宅用地			租赁住宅用地							其他住宅用地
				商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计					
734.0910	75.8962	298.0423	191.4596	98.0268	0	98.0268	9.7783	0	9.7783	83.6545	78.9147	88.7650	0.1840	0.8292

附件 2

温岭市 2024 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

合计	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
	商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
191.4596	98.0268	0	98.0268	9.7783	0	9.7783	83.6545

注：住宅用地类型按照产权性质，划分为产权住宅用地、租赁住宅用地、其他住宅用地。其中，其他住宅用地是指无法归类到前两大类的住宅用地，如回迁安置房用地等。

附件 3

温岭市 2024 年度国有建设用地供应宗地表

单位：公顷

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	土地用途	供应方式	计划供应时间	备注
1	温岭市 2024 年 计 001 地块	太平街道塔下村	0.63570	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 1 季度	
2	温岭市 2024 年 计 002 地块	太平街道东门村	0.82890	商服用地	招拍挂出让	第 4 季度	
3	温岭市 2024 年 计 003 地块	太平街道下河村	0.37930	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 1 季度	
4	温岭市 2024 年 计 004 地块	太平街道南泉一期工业 区	3.80720	住宅用地	招拍挂出让	第 2 季度	商品住宅用 地
5	温岭市 2024 年 计 005 地块	太平街道小南门村	12.53130	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	商品住宅用 地
6	温岭市 2024 年 计 006 地块	太平街道东门村	1.22680	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 4 季度	
7	温岭市 2024 年 计 007 地块	太平街道山下金村	0.83000	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 4 季度	
8	温岭市 2024 年 计 008 地块	太平街道长大楼路西 侧、前溪路北侧、县前 街东侧	6.00000	商服用地	招拍挂出让	第 3 季度	
9	温岭市 2024 年 计 009 地块	城东高架西侧、九龙大 道北侧袁家地块	3.20000	住宅用地	招拍挂出让	第 1 季度	商品住宅用 地
10	温岭市 2024 年 计 010 地块	城东高架西侧、钱江摩 托南侧	6.00000	住宅用地	招拍挂出让	第 2 季度	商品住宅用 地
11	温岭市 2024 年 计 011 地块	中心大道南侧、田园路 东侧	1.87510	住宅用地	招拍挂出让	第 1 季度	其他住宅用 地
12	温岭市 2024 年 计 012 地块	三星大道东侧、城东高 架西侧	5.00000	住宅用地	招拍挂出让	第 2 季度	其他住宅用 地
13	温岭市 2024 年 计 013 地块	城东街道瓦肖路北侧	1.46930	住宅用地	招拍挂出让	第 1 季度	商品住宅用 地
14	温岭市 2024 年 计 014 地块	长江路南侧、百丈北路 西侧	1.82330	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 1 季度	
15	温岭市 2024 年 计 015 地块	城东街道山南前村	5.00000	住宅用地	招拍挂出让	第 2 季度	其他住宅用 地
16	温岭市 2024 年 计 016 地块	城东街道下蒋村	3.51920	住宅用地	招拍挂出让	第 1 季度	其他住宅用 地
17	温岭市 2024 年 计 017 地块	城东街道下蒋村	1.46000	交通运输用地	划拨	第 1 季度	

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	土地用途	供应方式	计划供应时间	备注
18	温岭市 2024 年 计 018 地块	城东街道瓦窑头村	0.52500	交通运输用地	划拨	第 2 季度	
19	温岭市 2024 年 计 019 地块	城东街道横湖东路北侧	2.10000	住宅用地	招拍挂出让	第 1 季度	商品住宅用地
20	温岭市 2024 年 计 020 地块	城东中心大道南侧、万 昌北路西侧	2.16280	商服用地	招拍挂出让	第 2 季度	
21	温岭市 2024 年 计 021 地块	城东下保路北侧	2.71230	商服用地	招拍挂出让	第 4 季度	
22	温岭市 2024 年 计 022 地块	百丈路西侧、阳光大道 南侧	2.43450	商服用地	招拍挂出让	第 4 季度	
23	温岭市 2024 年 计 023 地块	万昌路东侧、阳光大道 北侧	2.07480	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	商品住宅用地
24	温岭市 2024 年 计 024 地块	城西街道一号路西侧	1.47550	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 1 季度	
25	温岭市 2024 年 计 025 地块	城西街道一号路西侧	0.67590	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 1 季度	
26	温岭市 2024 年 计 026 地块	九龙大道北侧、 文化中心西侧	6.10000	商服用地	招拍挂出让	第 4 季度	
27	温岭市 2024 年 计 027 地块	中心大道南侧中华北路 东侧	4.00000	住宅用地	招拍挂出让	第 1 季度	商品住宅用地
28	温岭市 2024 年 计 028 地块	合岙东侧、川安路西侧 用地	0.70000	商服用地	招拍挂出让	第 1 季度	
29	温岭市 2024 年 计 029 地块	中心大道南侧、横河北 路	4.10000	住宅用地	招拍挂出让	第 2 季度	商品住宅用地
30	温岭市 2024 年 计 030 地块	神童门村	0.04100	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 1 季度	
31	温岭市 2024 年 计 031 地块	城西街道上林村	0.99810	商服用地	招拍挂出让	第 2 季度	
32	温岭市 2024 年 计 032 地块	城西街道神童门村	1.06000	商服用地	招拍挂出让	第 4 季度	
33	温岭市 2024 年 计 033 地块	城西街道芷胜庄村	1.43710	商服用地	招拍挂出让	第 3 季度	
34	温岭市 2024 年 计 034 地块	城西街道高洋村	1.56630	商服用地	招拍挂出让	第 4 季度	
35	温岭市 2024 年 计 035 地块	城西街道螺屿村	3.20000	住宅用地	招拍挂出让	第 2 季度	商品住宅用地
36	温岭市 2024 年 计 036 地块	城西街道渭川村	1.68000	住宅用地	招拍挂出让	第 2 季度	商品住宅用地
37	温岭市 2024 年 计 037 地块	城西街道合岙村	0.27000	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 2 季度	
38	温岭市 2024 年 计 038 地块	城西街道下保渭渚	0.67000	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 4 季度	

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	土地用途	供应方式	计划供应时间	备注
39	温岭市 2024 年 计 039 地块	城西街道高洋村	0.40000	交通运输用地	划拨	第 1 季度	
40	温岭市 2024 年 计 040 地块	城西街道碗头山	0.10610	特殊用地	划拨	第 1 季度	
41	温岭市 2024 年 计 041 地块	城西街道碗头山	0.10610	特殊用地	划拨	第 1 季度	
42	温岭市 2024 年 计 042 地块	城西街道合岙村	7.01660	住宅用地	招拍挂出让	第 2 季度	商品住宅用地
43	温岭市 2024 年 计 043 地块	城西街道王府基村	1.06320	商服用地	招拍挂出让	第 2 季度	
44	温岭市 2024 年 计 044 地块	城西街道上林村	0.28700	商服用地	招拍挂出让	第 2 季度	
45	温岭市 2024 年 计 045 地块	城西街道高洋村	0.40000	交通运输用地	划拨	第 1 季度	
46	温岭市 2024 年 计 046 地块	城西街道莞田村	0.48100	商服用地	招拍挂出让	第 3 季度	
47	温岭市 2024 年 计 047 地块	城西街道芝岙村	0.30000	公共管理与公共服务用地	划拨	第 3 季度	
48	温岭市 2024 年 计 048 地块	横峰街道汇川王村、马 鞍桥村、横峰村	0.42660	交通运输用地	划拨	第 1 季度	
49	温岭市 2024 年 计 049 地块	横峰街道高洋王、后洋、 前洋	1.23910	交通运输用地	划拨	第 4 季度	
50	温岭市 2024 年 计 050 地块	横峰街道马鞍桥、莞渭 陈、方家洋、前洋	6.32320	交通运输用地	划拨	第 1 季度	
51	温岭市 2024 年 计 051 地块	横峰街道后洋、方家洋、 莞渭陈、西塘	5.87310	交通运输用地	划拨	第 4 季度	
52	温岭市 2024 年 计 052 地块	横峰街道后洋村、前洋 村、高洋王村	0.64280	交通运输用地	划拨	第 4 季度	
53	温岭市 2024 年 计 053 地块	横峰街道马鞍桥、莞渭 陈、鑫联、西塘、温峤 镇楼旗	0.61700	特殊用地	划拨	第 1 季度	
54	温岭市 2024 年 计 054 地块	横峰街道横峰村	0.77720	商服用地	招拍挂出让	第 3 季度	
55	温岭市 2024 年 计 055 地块	横峰街道下叶村、后洋 村、高洋王村	9.02570	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	商品住宅用地
56	温岭市 2024 年 计 056 地块	鑫联村、前陈村、城北 街道东普村	6.23830	公共管理与公共服务用地	划拨	第 4 季度	
57	温岭市 2024 年 计 057 地块	横峰街道马鞍桥村	1.66910	工矿仓储用地	协议出让	第 4 季度	
58	温岭市 2024 年 计 058 地块	横峰街道大石一级北 侧、川安路东侧	2.76850	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 1 季度	
59	温岭市 2024 年 计 059 地块	横峰街道南至纬一路， 东至中华路	3.29600	住宅用地	招拍挂出让	第 1 季度	其他住宅用地

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	土地用途	供应方式	计划供应时间	备注
60	温岭市 2024 年 计 060 地块	横峰街道后洋村	0.14760	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 1 季度	
61	温岭市 2024 年 计 061 地块	横峰街道屯田、下叶村	0.45290	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 1 季度	
62	温岭市 2024 年 计 062 地块	城北街道万昌村芳田	4.81390	住宅用地	招拍挂出让	第 1 季度	商品住宅用 地
63	温岭市 2024 年 计 063 地块	城北街道万昌村芳田	1.34560	住宅用地	招拍挂出让	第 2 季度	其他住宅用 地
64	温岭市 2024 年 计 064 地块	城北街道万昌村芳田	0.74540	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 2 季度	
65	温岭市 2024 年 计 065 地块	城北街道麻车村	0.87440	交通运输用地	划拨	第 1 季度	
66	温岭市 2024 年 计 066 地块	城北街道山马村	0.23610	住宅用地	招拍挂出让	第 1 季度	其他住宅用 地
67	温岭市 2024 年 计 067 地块	城北街道万昌村杨家渭	0.51500	商服用地	招拍挂出让	第 2 季度	
68	温岭市 2024 年 计 068 地块	城北街道麻车村	1.01000	住宅用地	招拍挂出让	第 2 季度	商品住宅用 地
69	温岭市 2024 年 计 069 地块	城北街道山马村	0.57130	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 1 季度	
70	温岭市 2024 年 计 070 地块	城北街道山马村	3.41530	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 1 季度	
71	温岭市 2024 年 计 071 地块	城北街道山马村	0.73990	交通运输用地	划拨	第 2 季度	
72	温岭市 2024 年 计 072 地块	城北街道山马村	0.92680	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 1 季度	
73	温岭市 2024 年 计 073 地块	城北街道石粘村	0.47630	商服用地	招拍挂出让	第 3 季度	
74	温岭市 2024 年 计 074 地块	城北街道山马村	0.35830	交通运输用地	划拨	第 3 季度	
75	温岭市 2024 年 计 075 地块	城北街道山马村	0.07510	交通运输用地	划拨	第 3 季度	
76	温岭市 2024 年 计 076 地块	城北街道万昌村芳田	0.13250	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 4 季度	
77	温岭市 2024 年 计 077 地块	泽国镇楼下张村	25.50000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 4 季度	仓储用地
78	温岭市 2024 年 计 078 地块	泽国镇良种场	1.10000	商服用地	招拍挂出让	第 3 季度	
79	温岭市 2024 年 计 079 地块	泽国镇山北村	2.20000	住宅用地	招拍挂出让	第 2 季度	商品住宅用 地
80	温岭市 2024 年 计 080 地块	泽国镇山北村	1.20000	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	商品住宅用 地
81	温岭市 2024 年 计 081 地块	泽国镇江洋村、牧西村、 八份村	5.70000	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 1 季度	

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	土地用途	供应方式	计划供应时间	备注
82	温岭市 2024 年 计 082 地块	泽国镇双峰村	1.10000	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	商品住宅用地
83	温岭市 2024 年 计 083 地块	泽国镇双峰村	0.40000	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	商品住宅用地
84	温岭市 2024 年 计 084 地块	泽国镇蒋洋村、茶屿村	2.00000	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	商品住宅用地
85	温岭市 2024 年 计 085 地块	泽国镇下庄村	2.50000	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	商品住宅用地
86	温岭市 2024 年 计 086 地块	泽国镇山北村	0.30000	商服用地	招拍挂出让	第 4 季度	
87	温岭市 2024 年 计 087 地块	泽国镇茶屿村	0.24380	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 2 季度	
88	温岭市 2024 年 计 088 地块	泽国镇楼下村、腾蛟村	1.72000	工矿仓储用地	协议出让	第 3 季度	
89	温岭市 2024 年 计 089 地块	泽国镇楼下村、腾蛟村	1.84510	工矿仓储用地	协议出让	第 4 季度	
90	温岭市 2024 年 计 090 地块	泽国镇腾蛟村	0.17800	工矿仓储用地	协议出让	第 4 季度	
91	温岭市 2024 年 计 091 地块	泽国镇逢儒社区山下陈	0.10280	工矿仓储用地	协议出让	第 1 季度	
92	温岭市 2024 年 计 092 地块	泽国镇山下陈	0.07380	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 1 季度	
93	温岭市 2024 年 计 093 地块	泽国镇牧屿村	0.17000	工矿仓储用地	协议出让	第 4 季度	
94	温岭市 2024 年 计 094 地块	泽国镇牧屿村	0.09700	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 4 季度	
95	温岭市 2024 年 计 095 地块	泽国镇牧屿村	0.25170	工矿仓储用地	协议出让	第 1 季度	
96	温岭市 2024 年 计 096 地块	泽国镇夹屿村	0.45880	工矿仓储用地	协议出让	第 2 季度	
97	温岭市 2024 年 计 097 地块	泽国镇楼下村、腾蛟村	0.66010	工矿仓储用地	协议出让	第 1 季度	
98	温岭市 2024 年 计 098 地块	泽国镇天皇村	0.77920	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 1 季度	
99	温岭市 2024 年 计 099 地块	泽国镇池里村	0.05500	工矿仓储用地	协议出让	第 3 季度	
100	温岭市 2024 年 计 100 地块	泽国镇官路村	0.03000	工矿仓储用地	协议出让	第 1 季度	
101	温岭市 2024 年 计 101 地块	泽国镇楼下村	0.12830	工矿仓储用地	协议出让	第 4 季度	
102	温岭市 2024 年 计 102 地块	泽国镇横径村	5.06000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 4 季度	
103	温岭市 2024 年 计 103 地块	泽国镇蒋洋村	1.00000	公共管理与公共服务用地	划拨	第 2 季度	

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	土地用途	供应方式	计划供应时间	备注
104	温岭市 2024 年 计 104 地块	大溪镇宜桥社区	2.61200	住宅用地	划拨	第 3 季度	其他住宅用地
105	温岭市 2024 年 计 105 地块	大溪镇宜桥社区	3.86130	住宅用地	划拨	第 3 季度	其他住宅用地
106	温岭市 2024 年 计 106 地块	大溪镇上河头、后岸村	0.59480	工矿仓储用地	协议出让	第 1 季度	
107	温岭市 2024 年 计 107 地块	大溪镇前瓦屿村、后瓦 屿村	0.47330	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 1 季度	
108	温岭市 2024 年 计 108 地块	大溪镇念母洋、双吕、 殿下村	0.42370	交通运输用地	划拨	第 4 季度	
109	温岭市 2024 年 计 109 地块	大溪镇双吕、殿下村	1.60750	交通运输用地	划拨	第 4 季度	
110	温岭市 2024 年 计 110 地块	大溪镇念母洋、双吕、 殿下村	1.40670	交通运输用地	划拨	第 4 季度	
111	温岭市 2024 年 计 111 地块	大溪镇方山村	0.58080	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 2 季度	
112	温岭市 2024 年 计 112 地块	大溪镇联鑫村	0.96820	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 2 季度	
113	温岭市 2024 年 计 113 地块	大溪镇念母洋	2.87520	住宅用地	招拍挂出让	第 2 季度	商品住宅用 地
114	温岭市 2024 年 计 114 地块	大溪镇念母洋	0.67010	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 3 季度	
115	温岭市 2024 年 计 115 地块	大溪镇下村	0.60940	公共管理与公 共服务用地	招拍挂出让	第 3 季度	
116	温岭市 2024 年 计 116 地块	大溪镇下村	0.42660	商服用地	招拍挂出让	第 3 季度	
117	温岭市 2024 年 计 117 地块	大溪镇念母洋	0.70800	交通运输用地	划拨	第 2 季度	
118	温岭市 2024 年 计 118 地块	大溪镇塔岙村	1.03700	交通运输用地	划拨	第 2 季度	
119	温岭市 2024 年 计 119 地块	大溪镇后瓦屿村	0.27140	交通运输用地	划拨	第 2 季度	
120	温岭市 2024 年 计 120 地块	大溪镇许家渭村	0.23500	交通运输用地	划拨	第 2 季度	
121	温岭市 2024 年 计 121 地块	大溪镇念母洋	0.57280	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 3 季度	
122	温岭市 2024 年 计 122 地块	大溪镇下新建	1.69700	交通运输用地	划拨	第 4 季度	
123	温岭市 2024 年 计 123 地块	大溪镇下新建	4.69480	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 4 季度	
124	温岭市 2024 年 计 124 地块	大溪镇下新建	6.36540	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 4 季度	
125	温岭市 2024 年 计 125 地块	大溪镇岙增张村	1.39140	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 4 季度	

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	土地用途	供应方式	计划供应时间	备注
126	温岭市 2024 年 计 126 地块	大溪镇毛头村	0.1994	交通运输用地	划拨	第 3 季度	
127	温岭市 2024 年 计 127 地块	大溪镇相公渭村	0.3606	交通运输用地	划拨	第 3 季度	
128	温岭市 2024 年 计 128 地块	大溪镇上新建村、中溪 村	0.1334	交通运输用地	划拨	第 3 季度	
129	温岭市 2024 年 计 129 地块	大溪镇相公渭村	0.2728	交通运输用地	划拨	第 3 季度	
130	温岭市 2024 年 计 130 地块	松门镇松寨村	1.15920	商服用地	招拍挂出让	第 1 季度	
131	温岭市 2024 年 计 131 地块	松门镇松寨村	7.13110	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 1 季度	
132	温岭市 2024 年 计 132 地块	松门镇松寨村	4.95330	商服用地	招拍挂出让	第 1 季度	
133	温岭市 2024 年 计 133 地块	松门镇松寨村	4.53810	商服用地	招拍挂出让	第 1 季度	
134	温岭市 2024 年 计 134 地块	松门镇松寨村	0.42670	商服用地	招拍挂出让	第 1 季度	
135	温岭市 2024 年 计 135 地块	松门镇松寨村	3.70000	交通运输用地	招拍挂出让	第 1 季度	
136	温岭市 2024 年 计 136 地块	淋川五六七塘	12.09100	工矿仓储用地	划拨	第 1 季度	
137	温岭市 2024 年 计 137 地块	松门镇东南幼儿园旁	0.51530	住宅用地	招拍挂出让	第 2 季度	商品住宅用 地
138	温岭市 2024 年 计 138 地块	淋川五六七塘	0.20000	交通运输用地	划拨	第 2 季度	
139	温岭市 2024 年 计 139 地块	松门镇岭商南侧	1.65000	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	商品住宅用 地
140	温岭市 2024 年 计 140 地块	松门镇乌岩村	3.00000	商服用地	招拍挂出让	第 4 季度	
141	温岭市 2024 年 计 141 地块	松门镇淋川五六七塘	12.90000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 4 季度	
142	温岭市 2024 年 计 142 地块	松门镇淋川五六七塘	6.31440	交通运输用地	招拍挂出让	第 4 季度	
143	温岭市 2024 年 计 143 地块	松门镇淋川五六七塘	4.28000	住宅用地	划拨	第 4 季度	其他住宅用 地
144	温岭市 2024 年 计 144 地块	松门镇淋川五六七塘	2.20000	交通运输用地	划拨	第 4 季度	
145	温岭市 2024 年 计 145 地块	松门镇白岩村	42.32860	工矿仓储用地	划拨	第 4 季度	
146	温岭市 2024 年 计 146 地块	松门镇海韵新村	4.37000	交通运输用地	划拨	第 4 季度	
147	温岭市 2024 年 计 147 地块	松门镇淋川五六七塘	3.72410	交通运输用地	划拨	第 4 季度	

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	土地用途	供应方式	计划供应时间	备注
148	温岭市 2024 年 计 148 地块	松门镇淋川五六七塘	2.00000	交通运输用地	划拨	第 4 季度	
149	温岭市 2024 年 计 149 地块	松门镇远景、东城、松 寨村	2.85000	交通运输用地	划拨	第 4 季度	
150	温岭市 2024 年 计 150 地块	松门镇河头村	0.21857	工矿仓储用地	协议出让	第 4 季度	
151	温岭市 2024 年 计 151 地块	经五路、经六路、纬四 路、纬三路	2.30000	交通运输用地	划拨	第 4 季度	
152	温岭市 2024 年 计 152 地块	松门镇东南工业园区	0.54090	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 4 季度	
153	温岭市 2024 年 计 153 地块	松门镇东南工业园区	0.74210	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 4 季度	
154	温岭市 2024 年 计 154 地块	松门镇苍山门塘	1.33330	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 4 季度	
155	温岭市 2024 年 计 155 地块	松门镇淋川五六七塘	1.53340	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 4 季度	
156	温岭市 2024 年 计 156 地块	松门镇淋川五六七塘	5.40000	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 4 季度	
157	温岭市 2024 年 计 157 地块	松门镇新坦村	0.46670	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 4 季度	
158	温岭市 2024 年 计 158 地块	松门镇北沙村	0.21480	交通运输用地	划拨	第 4 季度	
159	温岭市 2024 年 计 159 地块	松门镇东南工业园区	2.60000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 4 季度	
160	温岭市 2024 年 计 160 地块	松门镇红光村	0.40380	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 4 季度	
161	温岭市 2024 年 计 161 地块	松门镇东南工业园区	0.35140	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 4 季度	
162	温岭市 2024 年 计 162 地块	松门镇东南工业园区	0.25770	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 4 季度	
163	温岭市 2024 年 计 163 地块	淋川五六七塘	11.06670	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 4 季度	
164	温岭市 2024 年 计 164 地块	松门镇东南工业园区	0.80000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 4 季度	
165	温岭市 2024 年 计 165 地块	松门镇松寨村	0.59400	交通运输用地	划拨	第 4 季度	
166	温岭市 2024 年 计 166 地块	松门镇东南工业园区	1.00000	交通运输用地	划拨	第 4 季度	
167	温岭市 2024 年 计 167 地块	松门镇东南工业园区	2.60000	住宅用地	划拨	第 4 季度	其他住宅用 地
168	温岭市 2024 年 计 168 地块	松门镇东南工业园区	0.60000	交通运输用地	划拨	第 4 季度	
169	温岭市 2024 年 计 169 地块	松门镇松寨村	3.30000	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	商品住宅用 地

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	土地用途	供应方式	计划供应时间	备注
170	温岭市 2024 年 计 170 地块	松门镇松寨村	2.50000	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	商品住宅用地
171	温岭市 2024 年 计 171 地块	箬横镇翻身村	2.10000	商服用地	招拍挂出让	第 2 季度	
172	温岭市 2024 年 计 172 地块	箬横镇翻身村	2.10000	住宅用地	划拨	第 4 季度	其他住宅用地
173	温岭市 2024 年 计 173 地块	箬横镇上叶村、兴盛村	1.01000	交通运输用地	划拨	第 1 季度	
174	温岭市 2024 年 计 174 地块	箬横镇翻身村	0.58000	交通运输用地	划拨	第 1 季度	
175	温岭市 2024 年 计 175 地块	箬横镇团结村	0.46720	交通运输用地	划拨	第 1 季度	
176	温岭市 2024 年 计 176 地块	箬横镇团结村	0.10720	公共管理与公共服务用地	划拨	第 3 季度	
177	温岭市 2024 年 计 177 地块	箬横镇解放村	2.54000	住宅用地	划拨	第 4 季度	其他住宅用地
178	温岭市 2024 年 计 178 地块	箬横镇镇东村	0.46000	公共管理与公共服务用地	招拍挂出让	第 3 季度	
179	温岭市 2024 年 计 179 地块	箬横镇翻身村	0.29870	住宅用地	划拨	第 3 季度	其他住宅用地
180	温岭市 2024 年 计 180 地块	箬横镇翻身村	1.02440	住宅用地	划拨	第 3 季度	其他住宅用地
181	温岭市 2024 年 计 181 地块	箬横镇上叶村	0.21600	住宅用地	划拨	第 3 季度	其他住宅用地
182	温岭市 2024 年 计 182 地块	箬横镇解放村	0.16100	住宅用地	划拨	第 3 季度	其他住宅用地
183	温岭市 2024 年 计 183 地块	箬横镇解放村	0.04370	住宅用地	划拨	第 3 季度	其他住宅用地
184	温岭市 2024 年 计 184 地块	箬横镇李婆桥、亚湖村	3.02000	公共管理与公共服务用地	划拨	第 4 季度	
185	温岭市 2024 年 计 185 地块	箬横镇岸蔡村、团结村	2.25220	公共管理与公共服务用地	划拨	第 2 季度	
186	温岭市 2024 年 计 186 地块	箬横镇坭屋村	0.57430	公共管理与公共服务用地	划拨	第 4 季度	
187	温岭市 2024 年 计 187 地块	箬横镇马桥村	0.29820	商服用地	招拍挂出让	第 2 季度	
188	温岭市 2024 年 计 188 地块	箬横镇兴盛村、上叶村	2.10000	住宅用地	划拨	第 4 季度	其他住宅用地
189	温岭市 2024 年 计 189 地块	新河镇南鉴村、雅雀、 锦鸿	0.56860	交通运输用地	划拨	第 2 季度	
190	温岭市 2024 年 计 190 地块	新河镇长屿村	0.09140	交通运输用地	划拨	第 2 季度	
191	温岭市 2024 年 计 191 地块	新河镇屿詹村	0.07550	交通运输用地	划拨	第 2 季度	

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	土地用途	供应方式	计划供应时间	备注
192	温岭市 2024 年 计 192 地块	新河镇塘家洋村	0.16290	交通运输用地	划拨	第 2 季度	
193	温岭市 2024 年 计 193 地块	新河镇鑫屿村	0.48790	交通运输用地	划拨	第 3 季度	
194	温岭市 2024 年 计 194 地块	新河镇渡首村	0.15250	公共管理与公共 服务用地	划拨	第 1 季度	
195	温岭市 2024 年 计 195 地块	新河镇寺前桥村	1.39100	住宅用地	划拨	第 4 季度	其他住宅用 地
196	温岭市 2024 年 计 196 地块	新河镇寺前桥村	1.22570	住宅用地	划拨	第 1 季度	其他住宅用 地
197	温岭市 2024 年 计 197 地块	新河镇塘家洋村	0.87790	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	商品住宅用 地
198	温岭市 2024 年 计 198 地块	新河镇大墩村	1.29830	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 1 季度	
199	温岭市 2024 年 计 199 地块	新河镇渡首村	0.40660	商服用地	招拍挂出让	第 1 季度	
200	温岭市 2024 年 计 200 地块	新河镇雅雀村、锦鸿村	5.73940	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 1 季度	
201	温岭市 2024 年 计 201 地块	新河镇塘下村、下王村、 上莫村	0.20670	公共管理与公共 服务用地	划拨	第 2 季度	
202	温岭市 2024 年 计 202 地块	新河镇塘家洋村	1.30710	公共管理与公共 服务用地	划拨	第 4 季度	
203	温岭市 2024 年 计 203 地块	新河镇前蔡村	0.57590	公共管理与公共 服务用地	划拨	第 3 季度	
204	温岭市 2024 年 计 204 地块	石塘镇海港村	2.14540	商服用地	招拍挂出让	第 2 季度	
205	温岭市 2024 年 计 205 地块	石塘镇海港村（后山）	2.95000	商服用地	招拍挂出让	第 4 季度	
206	温岭市 2024 年 计 206 地块	石塘镇朝阳路东侧、钓 箬路南侧	7.25440	交通运输用地	划拨	第 2 季度	
207	温岭市 2024 年 计 207 地块	石塘镇东海大道北侧、 朝阳路西侧	0.45000	公共管理与公共 服务用地	划拨	第 4 季度	
208	温岭市 2024 年 计 208 地块	石塘镇金星村	0.66730	交通运输用地	划拨	第 4 季度	
209	温岭市 2024 年 计 209 地块	石塘镇东海大道北侧、 朝阳路西侧	2.00000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 4 季度	
210	温岭市 2024 年 计 210 地块	石塘镇安澜路南侧	1.33330	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	商品住宅用 地
211	温岭市 2024 年 计 211 地块	前红村东南侧，雷公岙 隧道至东角头隧道	1.46110	交通运输用地	划拨	第 2 季度	
212	温岭市 2024 年 计 212 地块	石塘镇新村村西北侧	1.06000	商服用地	招拍挂出让	第 4 季度	
213	温岭市 2024 年 计 213 地块	石塘镇新村村东南沿海	5.18270	商服用地	招拍挂出让	第 4 季度	

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	土地用途	供应方式	计划供应时间	备注
214	温岭市 2024 年 计 214 地块	石塘镇后沙村中部	0.94780	交通运输用地	划拨	第 3 季度	
215	温岭市 2024 年 计 215 地块	石塘镇东海大道南侧、 朝阳路东侧	0.30940	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 2 季度	
216	温岭市 2024 年 计 216 地块	石塘镇朝阳路东侧、钓 箬路北侧	0.40000	商服用地	招拍挂出让	第 4 季度	
217	温岭市 2024 年 计 217 地块	滨海镇靖海村	0.19000	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 1 季度	
218	温岭市 2024 年 计 218 地块	滨海镇鑫港村、金闸村	0.61040	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 4 季度	
219	温岭市 2024 年 计 219 地块	滨海镇新二塘庙村、新 农村、东楼村	5.49470	交通运输用地	划拨	第 4 季度	
220	温岭市 2024 年 计 220 地块	滨海镇五联新村、决心 村	0.18400	水域及水利设 施用地	划拨	第 2 季度	
221	温岭市 2024 年 计 221 地块	滨海镇鑫港村、金闸村	5.20340	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 4 季度	
222	温岭市 2024 年 计 222 地块	滨海镇湾下村	0.39580	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 4 季度	
223	温岭市 2024 年 计 223 地块	温峤镇二号路以东，五 洋路以北	1.90000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 4 季度	
224	温岭市 2024 年 计 224 地块	温峤镇旗峰大道以南， 三号路以西	7.34000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 1 季度	
225	温岭市 2024 年 计 225 地块	温峤镇茅洋村	1.66000	商服用地	招拍挂出让	第 2 季度	
226	温岭市 2024 年 计 226 地块	温峤镇横泾堂村	1.13000	交通运输用地	划拨	第 3 季度	
227	温岭市 2024 年 计 227 地块	温峤镇上墩村、北珠村	7.34000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 2 季度	
228	温岭市 2024 年 计 228 地块	温峤镇坞沙门村	0.11000	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 2 季度	
229	温岭市 2024 年 计 229 地块	温峤镇界坑村	0.14000	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 2 季度	
230	温岭市 2024 年 计 230 地块	温峤镇上街村	2.30000	住宅用地	划拨	第 4 季度	其他住宅用 地
231	温岭市 2024 年 计 231 地块	温峤镇上街村	0.46000	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 2 季度	
232	温岭市 2024 年 计 232 地块	温峤镇青屿村	1.00000	商服用地	招拍挂出让	第 3 季度	
233	温岭市 2024 年 计 233 地块	温峤镇青屿村	0.26000	公共管理与公 共服务用地	划拨	第 2 季度	
234	温岭市 2024 年 计 234 地块	温峤镇前洋下村	4.80000	商服用地	招拍挂出让	第 4 季度	
235	温岭市 2024 年 计 235 地块	温峤镇莞渭童村	1.60000	住宅用地	划拨	第 4 季度	其他住宅用 地

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	土地用途	供应方式	计划供应时间	备注
236	温岭市 2024 年 计 236 地块	温峤镇前洋下村	4.10000	住宅用地	划拨	第 4 季度	其他住宅用地
237	温岭市 2024 年 计 237 地块	温峤镇前洋下村	1.50000	住宅用地	划拨	第 4 季度	其他住宅用地
238	温岭市 2024 年 计 238 地块	温峤镇张老桥村	1.60000	住宅用地	招拍挂出让	第 3 季度	其他住宅用地
239	温岭市 2024 年 计 239 地块	温峤镇前洋下村	0.32000	交通运输用地	划拨	第 4 季度	
240	温岭市 2024 年 计 240 地块	温峤镇茅洋村	0.95000	公共管理与公共服务用地	划拨	第 2 季度	
241	温岭市 2024 年 计 241 地块	温峤镇焦桐村	4.95000	公共管理与公共服务用地	划拨	第 4 季度	
242	温岭市 2024 年 计 242 地块	温峤镇横泾堂村	2.10000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 4 季度	
243	温岭市 2024 年 计 243 地块	温峤镇前洋下村	5.30000	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	其他住宅用地
244	温岭市 2024 年 计 244 地块	温峤镇莞渭童村	6.00000	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	其他住宅用地
245	温岭市 2024 年 计 245 地块	城南镇冷水塘村	2.14540	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 2 季度	
246	温岭市 2024 年 计 246 地块	城南镇白溪村	0.13050	工矿仓储用地	协议出让	第 2 季度	
247	温岭市 2024 年 计 247 地块	城南镇国庆塘	5.81930	住宅用地	划拨	第 3 季度	其他住宅用地
248	温岭市 2024 年 计 248 地块	城南镇黄湾村	0.12200	公共管理与公共服务用地	划拨	第 1 季度	
249	温岭市 2024 年 计 249 地块	城南镇黄湾村	0.14540	公共管理与公共服务用地	划拨	第 3 季度	
250	温岭市 2024 年 计 250 地块	城南镇叠岭村	1.10920	交通运输用地	划拨	第 3 季度	
251	温岭市 2024 年 计 251 地块	城南镇沌头村	0.21000	公共管理与公共服务用地	划拨	第 3 季度	
252	温岭市 2024 年 计 252 地块	城南镇沌头村、后里村	0.34880	公共管理与公共服务用地	划拨	第 3 季度	
253	温岭市 2024 年 计 253 地块	城南镇坑洋、林岙村	3.98440	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	商品住宅用地
254	温岭市 2024 年 计 254 地块	城南镇冷水塘村	1.87000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 3 季度	
255	温岭市 2024 年 计 255 地块	城南镇国庆塘	6.20000	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	其他住宅用地
256	温岭市 2024 年 计 256 地块	石桥头镇石桥新村	2.99880	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 2 季度	
257	温岭市 2024 年 计 257 地块	石桥头镇下宅吴村	1.50190	住宅用地	招拍挂出让	第 2 季度	商品住宅用地

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	土地用途	供应方式	计划供应时间	备注
258	温岭市 2024 年 计 258 地块	石桥头镇石桥新村	1.63750	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	其他住宅用地
259	温岭市 2024 年 计 259 地块	石桥头镇下宅金村	1.98610	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	其他住宅用地
260	温岭市 2024 年 计 260 地块	石桥头镇石桥新村	0.66920	交通运输用地	划拨	第 4 季度	
261	温岭市 2024 年 计 261 地块	石桥头镇下宅吴村、 下宅金村	0.62050	交通运输用地	划拨	第 4 季度	
262	温岭市 2024 年 计 262 地块	坞根镇街头村	0.88580	住宅用地	划拨	第 3 季度	其他住宅用地
263	温岭市 2024 年 计 263 地块	坞根镇街头村	0.47000	交通运输用地	划拨	第 4 季度	
264	温岭市 2024 年 计 264 地块	坞根镇下呈工业区	0.76770	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 1 季度	
265	温岭市 2024 年 计 265 地块	坞根镇小坞根	0.53270	工矿仓储用地	划拨	第 3 季度	仓储用地
266	温岭市 2024 年 计 266 地块	坞根镇街头村	0.14000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 3 季度	
267	温岭市 2024 年 计 267 地块	坞根镇八一塘	1.35550	商服用地	招拍挂出让	第 4 季度	
268	温岭市 2024 年 计 268 地块	东部新区北区	20.00000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 1 季度	
269	温岭市 2024 年 计 269 地块	东部新区南区	6.00000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 2 季度	
270	温岭市 2024 年 计 270 地块	东部新区南区	8.90110	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 1 季度	
271	温岭市 2024 年 计 271 地块	东部新区中区	2.66800	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 1 季度	
272	温岭市 2024 年 计 272 地块	东部新区南区	9.39000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 2 季度	
273	温岭市 2024 年 计 273 地块	东部新区南区	20.87000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 2 季度	
274	温岭市 2024 年 计 274 地块	东部新区中区	7.33000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 2 季度	
275	温岭市 2024 年 计 275 地块	东部新区中区	2.20000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 2 季度	
276	温岭市 2024 年 计 276 地块	东部新区南区	6.13000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 4 季度	
277	温岭市 2024 年 计 277 地块	东部新区南区	3.32810	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 4 季度	
278	温岭市 2024 年 计 278 地块	东部新区南区	23.33000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 4 季度	
279	温岭市 2024 年 计 279 地块	东部新区南区	4.76420	商服用地	招拍挂出让	第 3 季度	

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	土地用途	供应方式	计划供应时间	备注
280	温岭市 2024 年 计 280 地块	东部新区北区	4.46000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 2 季度	
281	温岭市 2024 年 计 281 地块	东部新区南区	4.06000	住宅用地	招拍挂出让	第 3 季度	商品住宅用地
282	温岭市 2024 年 计 282 地块	东部新区中区	2.27000	商服用地	招拍挂出让	第 4 季度	
283	温岭市 2024 年 计 283 地块	东部新区南区	0.22700	公共管理与公共服务用地	协议出让	第 2 季度	
284	温岭市 2024 年 计 284 地块	东部新区北区	7.20000	公共管理与公共服务用地	协议出让	第 2 季度	
285	温岭市 2024 年 计 285 地块	东部新区北区	3.33330	公共管理与公共服务用地	划拨	第 3 季度	
286	温岭市 2024 年 计 286 地块	东部新区南区	9.77830	住宅用地	划拨	第 2 季度	保障性租赁住房用地
287	温岭市 2024 年 计 287 地块	翔龙街南侧	1.83820	公共管理与公共服务用地	划拨	第 2 季度	
288	温岭市 2024 年 计 288 地块	东部新区中区	5.50000	交通运输用地	划拨	第 4 季度	
289	温岭市 2024 年 计 289 地块	东部新区中区	1.92000	交通运输用地	划拨	第 4 季度	
290	温岭市 2024 年 计 290 地块	东部新区中区	1.27230	公共管理与公共服务用地	划拨	第 4 季度	
291	温岭市 2024 年 计 291 地块	东部新区中区	2.13000	公共管理与公共服务用地	划拨	第 4 季度	

附件 4

温岭市 2024 年度国有建设用地供应宗地表 (备选)

单位：公顷

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	土地用途	供应方式	计划供应时间	备注
1	温岭市 2024 年备选计 001 地块	太平街道山下金村	5.3333	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	商品住宅用地
2	温岭市 2024 年备选计 002 地块	城东街道洋河村	1.6500	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	其他住宅用地
3	温岭市 2024 年备选计 003 地块	城东街道曙光东路北侧	3.4000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 4 季度	
4	温岭市 2024 年备选计 004 地块	城东街道曙光东路南侧	6.0000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 4 季度	
5	温岭市 2024 年备选计 005 地块	城东街道万昌路西侧， 锦峰路北侧	8.0000	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	其他住宅用地
6	温岭市 2024 年备选计 006 地块	城西街道汇龙路北侧、 横湖路西侧	1.7000	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	商品住宅用地
7	温岭市 2024 年备选计 007 地块	城西街道一号路东侧、 中心大道南侧地块	2.7000	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	商品住宅用地
8	温岭市 2024 年备选计 008 地块	城西街道吴山村	1.7824	住宅用地	划拨	第 4 季度	其他住宅用地
9	温岭市 2024 年备选计 009 地块	城西街道下岙	2.3478	商服用地	招拍挂出让	第 4 季度	
10	温岭市 2024 年备选计 010 地块	城西街道吴岙村	1.4666	商服用地	招拍挂出让	第 4 季度	
11	温岭市 2024 年备选计 011 地块	城西街道神童门村	0.5160	交通运输用地	划拨	第 4 季度	
12	温岭市 2024 年备选计 012 地块	城西街道神童门村	1.3074	商服用地	招拍挂出让	第 4 季度	
13	温岭市 2024 年备选计 013 地块	横峰街道汇川王村	1.1099	商服用地	招拍挂出让	第 4 季度	
14	温岭市 2024 年备选计 014 地块	横峰街道汇川王村	5.4000	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	商品住宅用地
15	温岭市 2024 年备选计 015 地块	中华路东侧、宗文路南侧	10.7000	住宅用地	招拍挂出让	第 4 季度	商品住宅用地
16	温岭市 2024 年备选计 016 地块	城西大道西侧、童潘路 北侧	3.5000	商服用地	招拍挂出让	第 4 季度	
17	温岭市 2024 年备选计 017 地块	横峰街道马鞍桥村	0.7200	交通运输用地	划拨	第 4 季度	

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	土地用途	供应方式	计划供应时间	备注
18	温岭市2024年备选计018地块	横峰街道汇川王村	0.3960	交通运输用地	划拨	第4季度	
19	温岭市2024年备选计019地块	城北街道麻车村	4.5721	住宅用地	招拍挂出让	第4季度	商品住宅用地
20	温岭市2024年备选计020地块	城北街道山马村	1.4643	工矿仓储用地	协议出让	第4季度	
21	温岭市2024年备选计021地块	城北街道万昌村	1.8842	交通运输用地	划拨	第4季度	
22	温岭市2024年备选计022地块	城北街道东普村	0.6215	商服用地	招拍挂出让	第4季度	
23	温岭市2024年备选计023地块	城北街道横塘村	0.4326	交通运输用地	划拨	第4季度	
24	温岭市2024年备选计024地块	城北街道万昌村	3.3620	公共管理与公共服务用地	划拨	第4季度	
25	温岭市2024年备选计025地块	城北街道横塘村	3.6218	住宅用地	招拍挂出让	第4季度	商品住宅用地
26	温岭市2024年备选计026地块	城北街道东普村	0.7973	商服用地	招拍挂出让	第4季度	
27	温岭市2024年备选计027地块	泽国镇东环村、下汇头村	6.3755	工矿仓储用地	招拍挂出让	第4季度	
28	温岭市2024年备选计028地块	泽国镇牧西村	0.3300	工矿仓储用地	协议出让	第4季度	
29	温岭市2024年备选计029地块	泽国镇山南村	0.5500	住宅用地	招拍挂出让	第4季度	商品住宅用地
30	温岭市2024年备选计030地块	泽国镇西桐村	0.7999	公共管理与公共服务用地	划拨	第4季度	
31	温岭市2024年备选计031地块	泽国镇官路村、茶屿村	4.9047	交通运输用地	划拨	第4季度	
32	温岭市2024年备选计032地块	泽国镇泥桥村、腾蛟村、下汇头村	2.2218	交通运输用地	划拨	第4季度	
33	温岭市2024年备选计033地块	泽国镇前陈村、山北村、山南村	1.0800	交通运输用地	划拨	第4季度	
34	温岭市2024年备选计034地块	泽国镇山北村	0.9120	交通运输用地	划拨	第4季度	
35	温岭市2024年备选计035地块	大溪镇前瓦屿村	2.9060	工矿仓储用地	招拍挂出让	第4季度	
36	温岭市2024年备选计036地块	大溪镇水渚	1.0588	工矿仓储用地	招拍挂出让	第4季度	
37	温岭市2024年备选计037地块	大溪镇双塘村	3.6030	工矿仓储用地	招拍挂出让	第4季度	
38	温岭市2024年备选计038地块	松门镇北沙村 新田村	5.3000	商服用地	招拍挂出让	第4季度	其他住宅用地
39	温岭市2024年备选计039地块	松门镇远景村	0.3000	公共管理与公共服务用地	划拨	第4季度	

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	土地用途	供应方式	计划供应时间	备注
40	温岭市2024年备选计040地块	松门镇东城村	0.3300	公共管理与公共服务用地	划拨	第4季度	
41	温岭市2024年备选计041地块	松门镇坦龙线(龙门片)	16.7000	交通运输用地	划拨	第4季度	
42	温岭市2024年备选计042地块	松门镇东南工业园区	0.6000	公共管理与公共服务用地	划拨	第4季度	
43	温岭市2024年备选计043地块	松门镇东南工业园区渔需市场旁	1.1800	商服用地	招拍挂出让	第4季度	
44	温岭市2024年备选计044地块	松门镇横门村	7.1000	交通运输用地	划拨	第4季度	
45	温岭市2024年备选计045地块	松门镇远景社区	4.8121	住宅用地	招拍挂出让	第4季度	商品住宅用地
46	温岭市2024年备选计046地块	松门镇远景社区	6.8000	交通运输用地	划拨	第4季度	
47	温岭市2024年备选计047地块	松门镇东城村	1.4510	住宅用地	招拍挂出让	第4季度	商品住宅用地
48	温岭市2024年备选计048地块	松门镇北沙村	10.0000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第4季度	
49	温岭市2024年备选计049地块	松门镇度片村	0.2667	特殊用地	划拨	第4季度	
50	温岭市2024年备选计050地块	松门镇松东村	0.1000	交通运输用地	划拨	第4季度	
51	温岭市2024年备选计051地块	箬横镇新繁荣村	0.8000	交通运输用地	划拨	第4季度	
52	温岭市2024年备选计052地块	箬横镇翻身村	0.2510	交通运输用地	划拨	第4季度	
53	温岭市2024年备选计053地块	箬横镇马桥村	0.9800	住宅用地	划拨	第4季度	其他住宅用地
54	温岭市2024年备选计054地块	箬横镇中库村、水岸村	0.3454	工矿仓储用地	招拍挂出让	第4季度	
55	温岭市2024年备选计055地块	箬横镇中库村、李桥村	2.1000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第4季度	
56	温岭市2024年备选计056地块	箬横镇水岸村	2.1000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第4季度	
57	温岭市2024年备选计057地块	箬横镇上叶村、兴盛村	2.1000	住宅用地	招拍挂出让	第4季度	商品住宅用地
58	温岭市2024年备选计058地块	新河镇中洋新村、困塘村	0.1197	交通运输用地	划拨	第4季度	
59	温岭市2024年备选计059地块	新河镇屿詹村	2.2265	住宅用地	划拨	第4季度	其他住宅用地
60	温岭市2024年备选计060地块	新河镇屿詹村	1.1760	住宅用地	划拨	第4季度	其他住宅用地
61	温岭市2024年备选计061地块	新河镇后街新、城东、屿头等村	0.1640	水域及水利设施用地	划拨	第4季度	

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	土地用途	供应方式	计划供应时间	备注
62	温岭市2024年备选计062地块	石塘镇北沙路南侧、海滨大道东侧)	1.3577	工矿仓储用地	招拍挂出让	第4季度	
63	温岭市2024年备选计063地块	石塘镇金星村打鹿坑	2.2615	商服用地	招拍挂出让	第4季度	
64	温岭市2024年备选计064地块	石塘镇海港村(前山)老年公寓西南侧	0.2000	公共管理与公共服务用地	划拨	第4季度	
65	温岭市2024年备选计065地块	石塘镇福港路南侧	2.6640	住宅用地	招拍挂出让	第4季度	商品住宅用地
66	温岭市2024年备选计066地块	滨海镇镇中村	0.9728	工矿仓储用地	协议出让	第4季度	
67	温岭市2024年备选计067地块	滨海镇镇海村	0.8871	工矿仓储用地	招拍挂出让	第4季度	
68	温岭市2024年备选计068地块	滨海镇鑫港村、金闸村	0.4000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第4季度	
69	温岭市2024年备选计069地块	滨海镇新二塘庙村、东楼村	1.1300	公共管理与公共服务用地	划拨	第4季度	
70	温岭市2024年备选计070地块	滨海镇新二塘庙村、东楼村	1.0212	公共管理与公共服务用地	划拨	第4季度	
71	温岭市2024年备选计071地块	滨海镇新二塘庙村	0.7750	公共管理与公共服务用地	划拨	第4季度	
72	温岭市2024年备选计072地块	滨海镇鑫港村、金闸村	1.1509	工矿仓储用地	招拍挂出让	第4季度	
73	温岭市2024年备选计073地块	温峤镇楼旗园区, 一号路以东	0.6700	工矿仓储用地	招拍挂出让	第4季度	
74	温岭市2024年备选计074地块	温峤镇青屿园区	1.0000	工矿仓储用地	协议出让	第4季度	
75	温岭市2024年备选计075地块	温峤镇茅洋村	1.3700	商服用地	招拍挂出让	第4季度	
76	温岭市2024年备选计076地块	温峤镇茅洋村	0.5500	交通运输用地	划拨	第4季度	
77	温岭市2024年备选计077地块	温峤镇横泾堂	2.0300	工矿仓储用地	招拍挂出让	第4季度	
78	温岭市2024年备选计078地块	温峤镇上墩	3.9000	工矿仓储用地	招拍挂出让	第4季度	
79	温岭市2024年备选计079地块	温峤镇前洋下	1.9000	商服用地	招拍挂出让	第4季度	
80	温岭市2024年备选计080地块	温峤镇莞渭童	0.1681	公共管理与公共服务用地	划拨	第4季度	
81	温岭市2024年备选计081地块	温峤镇琛山	1.5000	工矿仓储用地	划拨	第4季度	
82	温岭市2024年备选计082地块	城南镇白溪村	0.2723	工矿仓储用地	协议出让	第4季度	
83	温岭市2024年备选计083地块	城南镇冷水塘村	5.6400	交通运输用地	划拨	第4季度	

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	土地用途	供应方式	计划供应时间	备注
84	温岭市2024年备选计084地块	城南镇冷水塘村	2.4200	交通运输用地	划拨	第4季度	
85	温岭市2024年备选计085地块	城南镇西山村	1.5100	交通运输用地	划拨	第4季度	
86	温岭市2024年备选计086地块	城南镇大阡街村	1.2100	工矿仓储用地	招拍挂出让	第4季度	
87	温岭市2024年备选计087地块	城南镇吉捕岙	0.0429	水域及水利设施用地	划拨	第4季度	
88	温岭市2024年备选计088地块	城南镇吉捕岙、新庄	2.0357	公共管理与公共服务用地	划拨	第4季度	
89	温岭市2024年备选计089地块	城南镇东峰山、吉捕岙、新庄	6.9856	商服用地	招拍挂出让	第4季度	
90	温岭市2024年备选计090地块	城南镇吉捕岙	2.1516	住宅用地	招拍挂出让	第4季度	商品住宅用地
91	温岭市2024年备选计091地块	城南镇东峰山、吉捕岙、新庄	2.6393	交通运输用地	划拨	第4季度	
92	温岭市2024年备选计092地块	城南镇东峰山、吉捕岙、新庄	1.6033	公共管理与公共服务用地	划拨	第4季度	
93	温岭市2024年备选计093地块	城南镇山后村	0.2942	工矿仓储用地	招拍挂出让	第4季度	
94	温岭市2024年备选计094地块	城南镇叠岭村	0.6667	特殊用地	划拨	第4季度	
95	温岭市2024年备选计095地块	城南镇凤溪村	0.6492	公共管理与公共服务用地	划拨	第4季度	

抄送：市委各部门，市人大常委会办公室，市政协办公室，市监委，市人武部，市法院，市检察院。

温岭市人民政府办公室

2024年4月8日印发