

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 温岭市城西街道下岙村建设用地复垦项目

咨询业务类别 预算编制

咨询报告日期 2022 年 6 月 18 日

台州信合工程咨询有限公司

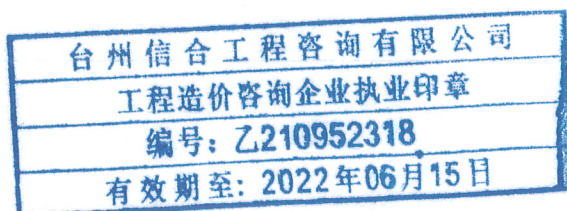


咨询项目名称：温岭市城西街道下岙村建设用地复垦项目

咨询报告编号：信合咨询预【2022】006号

咨询项目委托方：温岭市人民政府城西街道办事处

咨询企业执业专用章：



咨询企业办公场所：温岭市城西街道横湖中路280号4楼

邮编：317500

联系电话：0576-86088273

法定代表人：乐奉海



技术负责人：

项目负责人：

李侠

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：李侠

李侠

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：李艳玲

李艳玲

执业资格(章)：



台州信合工程咨询有限公司

信合咨询预【2022】006号

预算编制报告

温岭市人民政府城西街道办事处：

我们接受贵单位的委托，对温岭市城西街道下岙村建设用地复垦项目工程预算进行了编制。温岭市人民政府城西办事处的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我们的责任是对该工程的预算进行编制。我们依据建设单位提供的该工程的施工图纸等资料，并结合相关造价文件规定进行编制。在编制过程中我们根据该工程的实际情况，实施了工程量计算及与建设单位核对等我们认为必要的编制程序。现将编制情况报告如下：

一、工程概况

（一）工程名称：温岭市城西街道下岙村建设用地复垦项目。

（二）工程地点：本工程位于温岭市城西街道下岙村内。

（三）主要工程内容如下：本项目 0.8547 公顷（合 12.8205 亩），项目区目前用地为农村宅基地，开发后新增耕地（旱地）面积 0.7911 公顷（合 11.8665 亩）。工程主要建设内容及工程量：1、土地平整工程：人工清理表土 1444 平方米，建筑土方清理 560.6 立方米，建筑石方清理 4939 立方米，外来土方运输 4467.6 立方米，土方覆土回填 4467.6 立方米，土地翻耕 0.7911 公顷，土地整修 0.7911 公顷，田埂修筑 1257 米，1 米石坎 71 米。2、灌溉排水工程：新建排渠（0.4*0.4）90 米，新建排渠（0.5*0.5）97 米，新建过路涵（直径 400mm）42 米，新建沉砂池 11 座。3、田间道路工程：新建 2 米生产路（水泥路）245 米。

二、编制依据、

1、土地开发整理项目预算定额(2016)

2、土地开发整理项目施工机械台班费定额(2016)

3、土地开发整理项目预算编制规定(2016)

4、浙江省国土资源厅关于土地整治工程营业税改增值税后计价依据的调整办法；

三、有关事项说明

1、本工程按 2016 土地开发整理项目预算编制规定执行，人工预算单价甲类为 73 元/工日、乙类为 53 元/工日，进入直接工程费的材料预算价限价为：块石、片石 34 元/t，砂子、石子 64 元/t，水泥 350 元/t，钢材 3500 元/t，柴油 6500 元/t，汽油 7000 元/t，锯材 1600 元/m³。超过限价部分单独计算材料预算价差，只计取材料费和税金，不参与取费。

2、工程取费类别：按土地开发整理项目预算定额标准计取，其中：措施费费率表

序号	工程类别	计算基础	临时设施费率 (%)	冬雨季施工增加费率 (%)	临时设施费率 (%)	施工辅助费率 (%)	费率合计 (%)
1	土方工程	直接工程费	0.75	0.5	1	0.5	2.75
2	石方工程	直接工程费	0.75	0.5	1	0.5	2.75
3	砌体工程	直接工程费	0.75	0.5	1	0.5	2.75
4	混凝土工程	直接工程费	1.25	0.5	1	0.5	3.25
5	农用井工程	直接工程费	1.25	0.5	1	0.5	3.25
6	其他工程	直接工程费	0.75	0.5	1	0.5	2.75
7	安装工程	直接工程费	1.25	0.5	1.5	0.7	3.95

间接费：5.8%（土）、6.8%（石）、5.8%（砌体）、6.8%（混凝土）、8.8%（农用井）、5.8%（其他）、65%（安装）；利润：3%；税金：9%。

3、本工程采用综合单价法计算。

4、主要材料价格按《台州造价》正刊 2022 年第 5 期信息价的除税价(温岭市)及市场价取定。

5、本工程预算工程量按设计图纸及设计提供的数据计算，结算时应根据竣工图纸结合测绘报告按实计量。

6、本工程的电按 0.702 元/kw.h，水按 5.72 元/t。

7、本工程所用材料已综合考虑材料运至施工现场费用，结算时不再另行计算。

8、本工程暂列金 1.5 万元备用，如有发生，按实计取。

四、工程招标范围

施工图纸范围内温岭市城西街道下岙村建设用地复垦项目；具体详见工程图纸及预算书。

五、工程质量、材料、施工等要求

1、工程质量、工期详见招标文件。

六、有关说明

1、本工程量结算时按实调整。

七、招标控制价

本工程预算造价：伍拾肆万贰仟壹佰壹拾柒元整（¥542117 元）

台州信合工程咨询有限公司

2022年6月18日



主题词：造价 咨询 预算 报告

抄 送：温岭市人民政府城西街道办事处

共印 4 份